

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

CENTRUM POKORUM - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU Č.P. 1094/27, K.Ú. RUMBURK

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Město Rumburk
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Pavel Tichý

Datum

únor 2018

Číslo zakázky

2011024

OBSAH :

D.1. Identifikační údaje.....	3
D.1.1 Údaje o stavbě.....	3
D.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
D.2. Celkový popis stavby.....	3
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu.....	4
D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	6
D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	7
Závěr.....	7

D.1. Identifikační údaje**D.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	:	Centrum PokoRum - stavební úpravy a přístavba k objektu č.p. 1094/27, k.ú. Rumburk SO 01 – Stavební úpravy stávajícího objektu
Místo stavby	:	st.p.č. 649, k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy a přístavba

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Rumburk Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
----------	---	--

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Pavel Tichý

D.2. Celkový popis stavby**D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekty nyní slouží pro poskytování registrované sociální služby – Sociální rehabilitace, která je poskytována pro osoby se zdravotním postižením (dále jen OZP), žijící na Šluknovsku. Služba podporuje osoby s handicapem v začleňování do života místní komunity. Služba bude i po rekonstrukci poskytována OZP.

V agentuře bude zaměstnáno 10 pracovníků, kteří přímo poskytují sociální službu a 2 zaměstnanci na údržbu a úklid. Okamžitá kapacita klientů je 10, v případě skupinových programů až 30 osob. Věkový limit klientů je od 11 do 80 let.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
Zastavěná plocha stávajícího objektu (rodinná vila):

179,69 m²

Po rekolaudaci bude využití objektu v katastru nemovitostí změněno z objektu pro bydlení na objekt občanské vybavenosti.

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Řešená stavba je ve stylu velkého rodinného domu se sedlovými střechami. Je podsklepený, dvojpodlažní s využitým podkrovím. Zde dojde ke generální opravě (střecha, zateplení a nová fasáda) a úpravě vnitřních prostor pro potřeby provozu. Vzhled stavby zůstane nezměněn. Půdorysné rozměry jsou 14,7 x 14,2 m a výška 11,2 m.

D.2.3 Technické a konstrukční řešení objektu

1. Práce HSV

1.1. Bourací práce

V celém objektu dojde k odstranění veškerých výplní otvorů (oken a dveří) a nášlapných vrstev podlah. Pro úpravu dispozičního řešení budou provedeny bourací práce v nosném zdivu, část nenosných příček a kompletní osekání keramických obkladů. Jako překlady nad novými otvory v nosném zdivu se použijí ocelové profily IPE. V 1.PP dojde k odbourání stávajících podlah o tloušťku nově navrhované skladby. Dále v tomto podlaží budou odstraněny veškeré omítky včetně stropu pro možnost aplikace dodatečné hydroizolace zdiva a snížení vlhkosti ve sklepních prostorách. Z důvodu opravy střechy bude odstraněna kompletní vrstva střešního pláště. Stávající dřevěné prvky krovu budou ponechány a po provedení demontáže konstrukcí, které je zakrývají, budou posouzeny projektantem a v případě jejich mechanického poškození či organického napadení dojde k výměně určených prvků za nové o stejných dimenzích. V celém objektu dojde k otluku vnitřních omítek (cca 50% plochy) a k vytváření nových prostupů a rýh pro nové rozvody elektro a ZTI.

1.2 Zemní práce

Zemní práce budou provedeny jako drobné odkopávky po obvodu objektu a to z důvodu dodatečné hydroizolace a zapuštění kontaktního zateplovacího systému do terénu (desky XPS) a uložení základového zemniče. Práce budou prováděny převážně ručně, popř. malou strojní mechanizací.

1.3 Svislé nosné a nenosné konstrukce

Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro nenosné zdivo tl. 115 mm a SDK příček dvojité opláštěných na tenkostěnném ocelovém roštu.

1.4 Vodorovné konstrukce

Nad novými otvory v nosném zdivu budou provedeny překlady z válcovaných ocelových profilů IPE a v nových nenosných příčkách z keramických nosníků.

1.5 Konstrukce střechy

Stávající střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem. Po odstranění prvků zakrývajících nosnou konstrukci krovu dojde k přizvání projektanta a prohlídce ponechávaných dřevěných částí. Ty se v případě zjištění mechanického poškození či napadení dřevokaznou houbou a hmyzem vymění. Veškeré nové dřevěné prvky krovu budou o stejných dimenzích jako původní. Dojde k výměně střešní krytiny (živičná šindel) s výměnou podkladního pásu.

1.6 Úpravy povrchů

Celý vnější povrch obvodového pláště všech staveb bude tvořit silikonová omítka. Sokl je navržen z marmolitové omítky.

2. Práce PSV

2.1 Izolace proti vodě a radonu

V celé stavbě, dle vyznačených míst na výkresech, budou zhotoveny keramické obklady do výšky 2000 mm. Pro pokládku bude použit kompletní systém. V místnostech s mokrým provozem (koupelny, wc a úklidové komory) bude pod dlažbou provedena stěrková hydroizolace, v koutech vyztužená perlínkou. Tato izolace bude vytažena min. 100 mm svisle nad úroveň čisté podlahy a ve sprchách do výšky 2000 mm. Ve skladbách podlahy v kontaktu se zemínou, je navržena hydroizolační vrstva tvořená živичným pásem typu S se skleněnou vložkou a hliníkovou fólií. Jako dodatečná izolace stávajícího zdiva bude použita injektáž křemičitým roztokem. Ta bude provedena na vnitřní straně obvodových konstrukcí ve spojení s hydroizolační stěrkou.

Na podkladní desku bude provedena hydroizolace v této skladbě:

- penetrační nátěr
- modifikovaný asfaltový pás se skelnou rohoží + aluminiovou fólií

2.2 Tepelná izolace

Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností stavby jsou navržena následující úsporná opatření:

- zateplení obvodových stěn bude provedeno deskami z EPS ($\lambda_{\max}=0,039\text{W/m}^2\text{K}$) tl. 140 mm (ostění oken a dveří tl. 40 mm)
- zateplení stropu do půdy bude provedeno deskami z minerální vlny ($\lambda_{\max}=0,037\text{W/m}^2\text{K}$) tl. 240 mm
- zateplení ploché střechy bude provedeno deskami z EPS ($\lambda_{\max}=0,035\text{W/m}^2\text{K}$) tl. 140 a 100 mm

Ve skladbě podlahy v 1.PP je navržena podlahová izolace z pěnového polystyrenu EPS tl. 50 mm.

Plocha fasády se očistí a spáry se proškrábou. Po opravení a omytí fasády bude provedena zkouška přídržnosti za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku. Očištěný povrch stávající omítky bude zpevněn penetrací. Na takto připravený povrch bude proveden kontaktní zateplovací systém (KZS). Zateplení objektu je na základě požadavků navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm. Montáž vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedena dle ČSN 732901. Výrobce KZS musí být členem „Cechu pro zateplování budov“ a držitelem kvalitativní třídy „A“.

V místě nadpraží, ostění, pod parapety oken bude provedeno zateplení objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem tl. 40 mm. Na všechny otvory bude aplikována přídatná výztuž a všechny rohy zateplovacího systému budou vyztuženy rohovým Al profilem s integrovanou síťovinou. Napojení kontaktního zateplovacího systému s výplněmi otvorů bude řešeno pomocí APU lišt. Sokl objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm, polystyren bude zároveň sloužit jako ochrana hydroizolace.

Zateplovací systém doporučuji provést ve skladbě:

- zpevněná stávající omítka
- lepící hmota
- izolant – EPS 70 F
- hmoždinky s kovovým trnem

stěrková vrstva tmel
skleněná síťovina
penetrace
fasádní omítka - silikon

2.3 Truhlářské konstrukce

Okna a vchodové dveře budou z plastových vícekomorových profilů s přerušeným tepelným mostem a budou zaskleny dvojitým izolačním sklem. Vnitřní dveře budou dřevěné, kazetové do ocelových rámových zárubní. Vnitřní parapety budou plastové, venkovní z pozinkovaného ocelového plechu tl. 0,6 mm šedé barvy.

2.4 Obklady, dlažby, parkety, koberce, PVC

V místnostech vyznačených na výkrese budou provedeny keramické dlažby dle výběru investora. Pro pokládku obkladů a dlažeb bude použit kompletní systém. Dle vyznačených míst na výkresech budou zhotoveny keramické obklady do výšky 2000. Pro pokládku dlažeb bude použit kompletní systém výroby.

V ostatních místnostech budou jako nášlapné vrstvy sloužit PVC dle výběru investora.

2.5 Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

2.6 Malby a nátěry

Barevné řešení stavby bude upřesněno v jejím průběhu. Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.

D.3. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 23.2.2018

Vypracoval: Pavel Tichý